

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

### מינהל נכסי הדיור הממשלתי

## הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעה לרכישת הנכסים המתוארים בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות ביחס לרכישת הנכסים המתוארים להלן, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים כדלהלן:

מס' מכרז	עיר	כתובת הנכס	גוש	חלקה	ת-ת חלקה	מהות הזכות	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	גובה הפיקדון בשקלים חדשים	מועד סיום
11/10 נ-25	חיפה	הירדן 29	12485	5	—	בעלות	חלקה בשטח רשום של 387 מ"ר, עליה ניצב מבנה בן שלוש קומות מעל קומת מסד חלקית בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר.	—	50,000	20.12.10 27.12.10 3.1.11 בשעה 12:00

(1) מחירי המינימום דלעיל אינם כוללים מע"מ, שיחול במקום שבו חל חיוב בתשלום.

מובהר כי ברשות משרד האוצר מצויה חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכסים המוצעים לעיל. להערכה זו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישה של הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז" וחווה מכר, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 19.1.2011 בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסף המצורף לנהל המכרז, או שיק בנקאי, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת

שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז. יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיו"צב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקסי 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**